

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy  
ul. Grębałowska 23/25  
01-808 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

zamówienie poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity z późn. zm.)

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy zwraca się z zapytaniem ofertowym na realizację następującego zamówienia (~~dostawa, usługa, robota budowlana~~)\*:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**Usługi w zakresie wykonania przeglądów przewodów kominowych, usuwania usterek kominarskich oraz dodatkowe sprawdzania przewodów kominowych z wydawaniem opinii w budynkach i lokalach wraz z siedzibą własną, będących 100% własnością m.st. Warszawy i zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.**

**Część 1.** Usługi w zakresie wykonywania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwanie usterek kominarskich w budynkach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy oraz dodatkowe sprawdzanie przewodów kominowych z wydaniem opinii w budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN w Dzielnicy Bielany oraz w lokalach 100%% własności m.st. Warszawy w budynkach zarządzanych przez innych zarządców.

**Część 2.** Usługi w zakresie wykonania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwanie usterek kominarskich oraz dodatkowe sprawdzanie z wydaniem opinii w budynkach wolnostojących z lokalami użytkowymi 100% własności m.st. Warszawy zarządzanych przez ZGN.

**Część 3.** Usługi w zakresie wykonywania okresowych rocznych przeglądów przewodów kominowych, usuwanie usterek kominarskich oraz dodatkowe sprawdzanie z wydaniem opinii w budynku Grębałowska 23/25 – siedziba własna ZGN w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

2. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:

– cena 100%

3. Warunki realizacji zamówienia/termin:

– od daty podpisania umowy do 31.01.2027 r.

4. Osoba wyznaczona do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy

..... telefon .....

5. Do oferty należy dołączyć polisę OC na kwotę minimum 100 000 zł.

6. Korespondencję dotyczącą zamówienia między Wykonawcą a Zamawiającym może odbywać się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest p. Anna Stankiewicz, e-mail.: [anna.stankiewicz@zgn-bielany.waw.pl](mailto:anna.stankiewicz@zgn-bielany.waw.pl), Tel. 22/67-05-272

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Zapytania należy przysyłać na adres mailowy podany w pkt. 7. Zamawiający uprzejmie prosi o wysyłanie zapytań w wersji edytowalnej.

9. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, przekazując treść pytania i odpowiedzi nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że pytanie o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynęło do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

10. Należna Wykonawcy zapłata nastąpi w terminie 21 dni za pomocą mechanizmu podzielonej płatności na wskazany rachunek Wykonawcy, przy czym rachunek ten stanowić będzie rachunek prowadzonej działalności gospodarczej, a wskazany numer rachunku bankowego znajduje się na Białej liście podatników.

W przypadku możliwości zrealizowania wyżej wymienionego zamówienia, prosimy o złożenie oferty w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu z dopiskiem „**Oferta na przeglądy i usługi kominiarskie**” za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub pośłańca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za datę i godzinę jej wpływu do Biura Podawczego Zamawiającego mieszczącego się pod adresem:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy  
ul. Grębałowska 23/25  
01-808 Warszawa**

**najpóźniej do dnia 04 lutego 2026 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

**Zamawiający nie rozpatrzy w badaniu ofert, które wpłynęły po terminie składania ofert.**

Załączniki do zapytania ofertowego.

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Informacje konieczne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – załącznik nr 2
3. Wykaz przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych 100% własności m.st. Warszawy – załącznik nr 3
4. Wykaz przewodów kominowych w budynkach użytkowych 100% własności m.st. Warszawy – załącznik nr 4
5. Wykaz przewodów kominowych w budynku przy ul. Grębałowskiej 23/25 (siedziba własna ZGN) – załącznik nr 5
6. Wykaz budynków i lokali w budynkach będących w obcym zarządzie z lokalami 100% własności m.st. Warszawy – załącznik nr 6
7. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 7

KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO  
Piotr Walaś

.....  
(Podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)